

DECYZJA NR 15 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rzepiennik Strzyżewski, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400 o pozwolenie na budowę z dnia 20.11.2024r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Gminy Rzepiennik Strzyżewski,
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400
obejmującego:**

- parking Park&Ride na dz. nr 1459/1, 1453/7 w m. Olszyny, gm. Rzepiennik Strzyżewski zawierający:
 - budowę łącznie 32 miejsc postojowych (30 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 parkowania prostopadłego pod kątem 90° i 2 miejsc postojowych, o wymiarach 3,60 x 5,00 m dla pojazdu osoby niepełnosprawnej)
 - budowę miejsca postojowego dla taksówki o wymiarach 2,50 x 5,00m
 - budowę miejsc postojowych dla rowerów wyposażonych w stojaki – 10 stanowisk oraz hulajnóg – 10 stanowisk
 - budowę jezdni manewrowej o szerokości 5,00m
 - budowę ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych o szerokości 2,00 m
 - budowę 5 szt. lamp oświetleniowych zasilanych energią solarną wyposażonych w kamery nadzoru IP
 - budowę tablicy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz przycisku alarmującego 112, stanowiących rezerwę terenu pod wyposażenie projektowanego parkingu w system organizacji ruchu z wykorzystaniem ITS przez potencjalnych operatorów tych systemów w powiązaniu z większymi aglomeracjami,
 - wyposażenie parkingu w urządzenia poprawiające komfort parkowania oraz dostępność dla podróżnych jak punktowe elementy odblaskowe montowane w zaniżonych krawężnikach, barierki wygradzeniowe oraz oznakowanie pionowe i poziome
 - budowę zieleńców i nasadzenia drzew

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

mgr inż. Krzysztof Knapik – nr upr MAP/0009/PBD/16 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę PIIB pod nr ewid. MAP/BD/0267/13.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - nie dotyczy,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy*,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2024r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę parkingu Park&Ride na dz. nr 1459/1, 1453/7 w m. Olszyny, gm. Rzepiennik Strzyżewski (szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym), do którego dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położone są działki nr 1459/1, 1453/7 w m. Olszyny, gm. Rzepiennik Strzyżewski, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego Uchwałą Nr LVII/430/2023 z dnia 07 czerwca 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Olszyny (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2023r. poz. 4235).

Zgodnie z w/w planem działki nr 1459/1, 1453/7 w m. Olszyny, gm. Rzepiennik Strzyżewski leżą w terenach o symbolu **2KP** oznaczającym tereny obsługi komunikacji w tym parkingi oraz **116R** oznaczającym tereny rolne gdzie za przeznaczeniem uzupełniającym dopuszcza się parkingi dla potrzeb usług publicznych lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, stwierdza się, że:

- projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski,
- projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, wymagane opinie, uzgodnienia (ppoż), pozwolenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- kategoria przyjęta przez projektanta : XXII, XXV

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem

doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn zm.).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń

DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnobrzegskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

- ① x Gmina Rzepiennik Strzyżewski, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400 /+ 1 egz. zał. /
nr 1 Projekt budowlany w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy parkingu Park&Ride
1 x Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski – do wiadomości,
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
Al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnobrzeg – do wiadomości /+ 1 egz. zał. /:
nr 1 Projekt budowlany w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy parkingu Park&Ride
1 x a/a



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 10.01.2025r.

Tarnobrzeg, dnia 21.01.2025r. podpis **Z up. STAROSTY**

mgr Paulina Sapa
STARSZY INSPEKTOR